



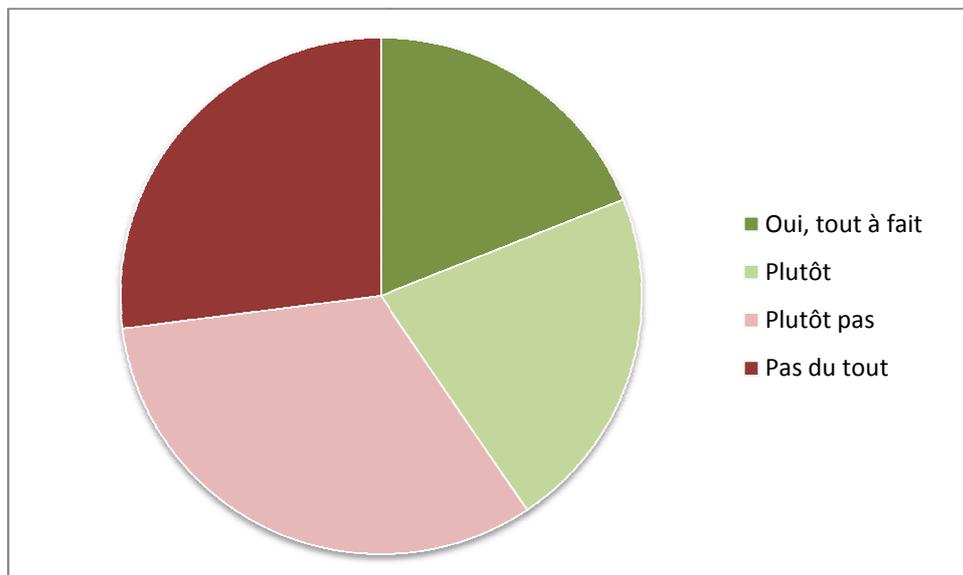
## Sondage : « Votre perception d'un label Eco-quartier »

Sondage réalisé pendant le 4<sup>ème</sup> Forum des Quartiers Durables

37 réponses – Octobre 2012

Toutes les réponses des participants sont fondées sur l'idée d'un « label théorique » et non sur celui en cours d'élaboration par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Territoire.

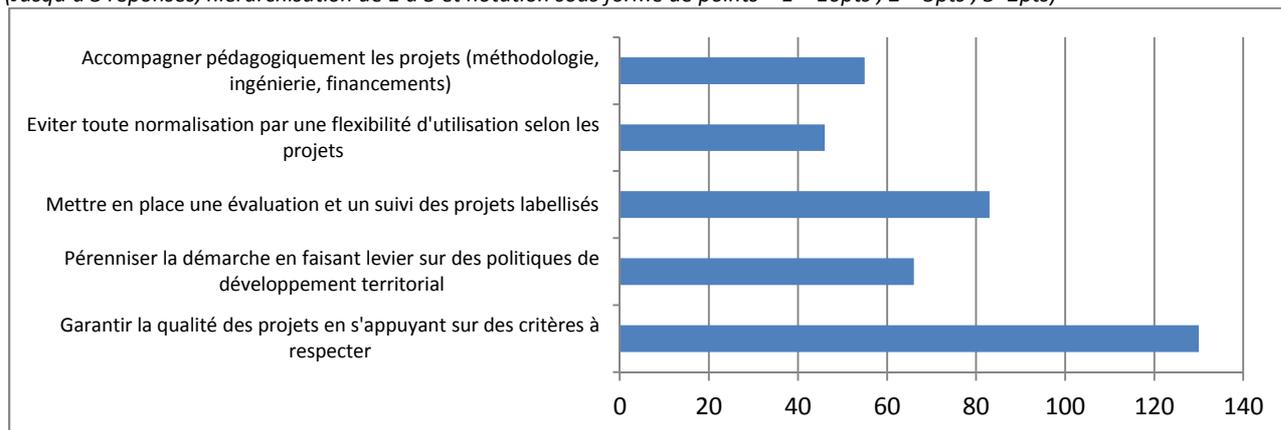
### 1. Connaissez-vous le projet de label Eco-quartier du Ministère ?



Quel que soit le profil des interviewés (acteur privé, acteur public, acteur associatif, étudiant, autre), les résultats quant à la connaissance d'un projet de label par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement sont les mêmes. Un peu plus de la moitié n'ont pas connaissance de l'élaboration en cours de ce label.

## 2. Selon vous, un label type Eco-quartier doit en priorité :

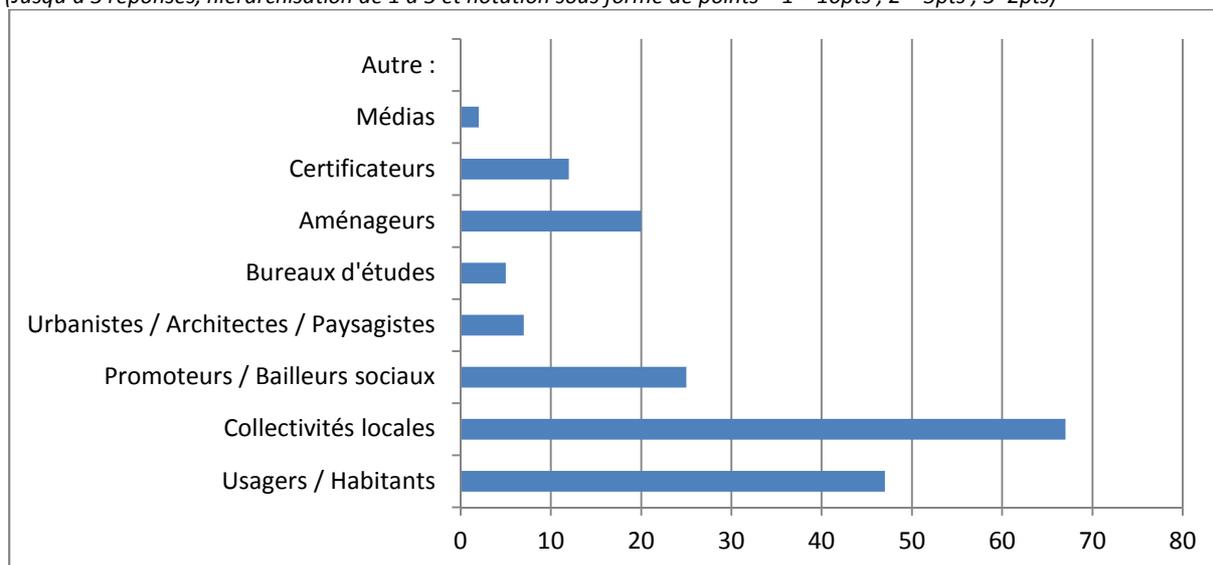
(Jusqu'à 3 réponses, hiérarchisation de 1 à 3 et notation sous forme de points – 1 = 10pts ; 2 = 5pts ; 3=2pts)



Les attentes par rapport au rôle que doit jouer un label confirment l'enjeu de distinctions entre les projets sur la base de critères d'évaluation. Tous les autres objectifs proposés pour ce label, s'ils sont considérés comme moins prioritaires, paraissent malgré tout importants pour les participants à l'enquête (mettre en place un suivi, éviter une trop grande normalisation, levier pour les politiques publiques territoriales, accompagnement pédagogique).

## 3. Un label de type Eco-quartier sera utile aux :

(Jusqu'à 3 réponses, hiérarchisation de 1 à 3 et notation sous forme de points – 1 = 10pts ; 2 = 5pts ; 3=2pts)

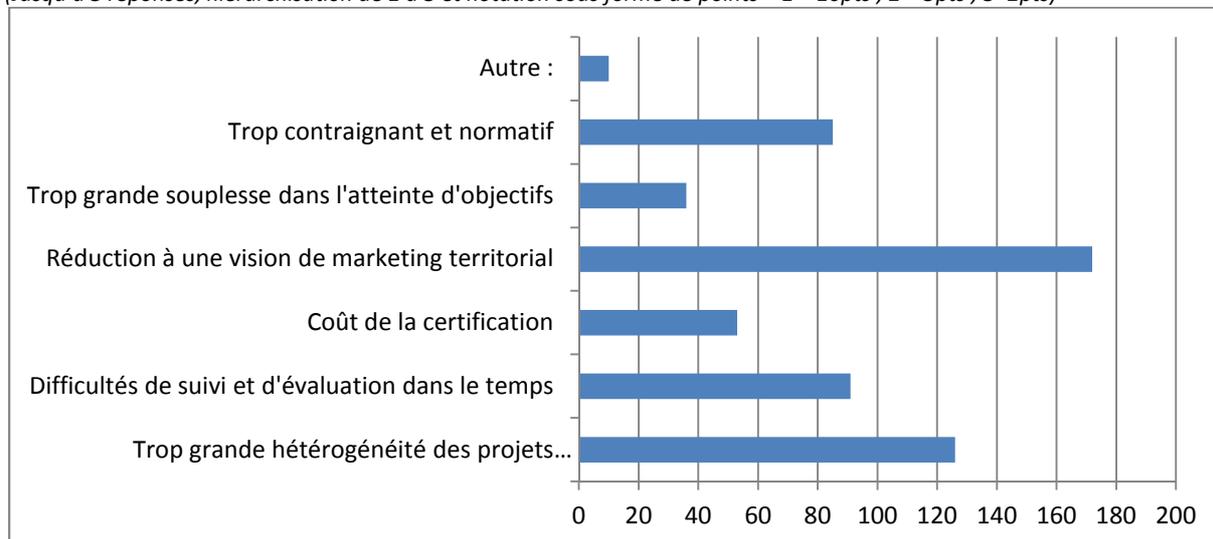


Les collectivités locales sont les acteurs plus cités comme bénéficiant de ce label mais les habitants et les usagers sont aussi identifiés comme une cible à laquelle le label doit être utile. C'est aspect renforce l'idée que le processus de labellisation ne doit pas se résumer à des indicateurs de performance environnementale mais doit aussi anticiper et accompagner la « performance d'usage » (appropriation, sensibilisation, gestion des aménagements, évolutivité, etc.).

Les acteurs classiques de la programmation et conception urbaines (promoteurs, bailleurs sociaux, aménageurs, urbanistes, architectes, paysagistes) sont moins identifiés comme ayant une utilité d'un outil de type label Ecoquartier.

#### 4. Selon vous, à quelles difficultés d'application pourrait être confronté un label Eco-quartier ?

(Jusqu'à 3 réponses, hiérarchisation de 1 à 3 et notation sous forme de points – 1 = 10pts ; 2 = 5pts ; 3=2pts)



(Autre – 2 réponses : le manque d'objectivité du certificateur, frein politique)

Concernant les difficultés d'application d'un label de type Ecoquartier, selon la forme qu'il prendrait, les participants relèvent clairement le risque d'un outil réduit à une forme de marketing territorial. L'hétérogénéité des projets d'aménagement (taille, programme, contexte local, etc.) est également l'une des préoccupations soulevées.

Le label EcoQuartier focalise, avant même sa sortie officielle, des enjeux qui vont au-delà de la conception urbaine (normalisation, implication des usagers, etc.) et sera inévitablement regardé comme moyen distinction dans la compétition qui se joue entre les territoires.